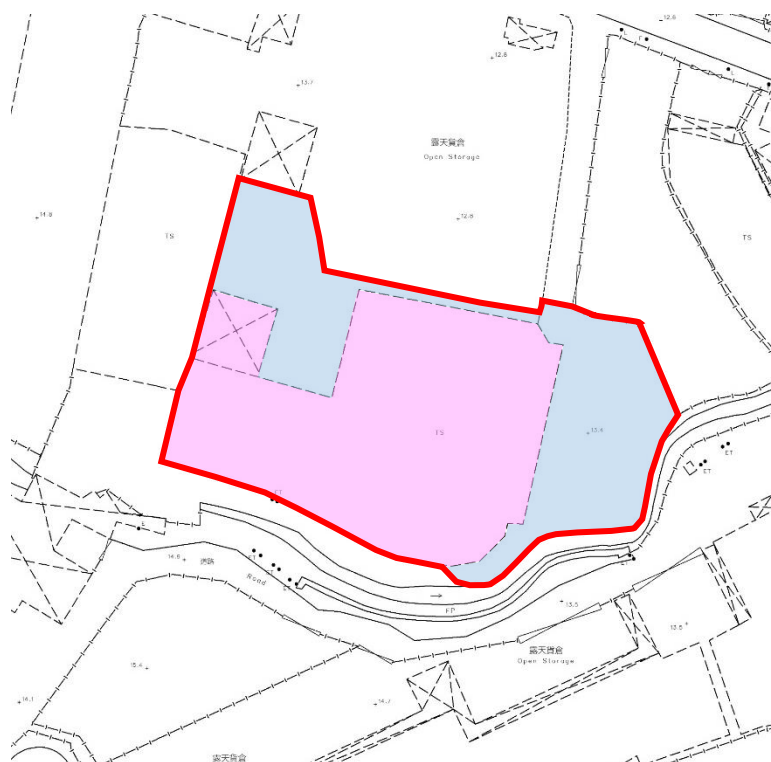
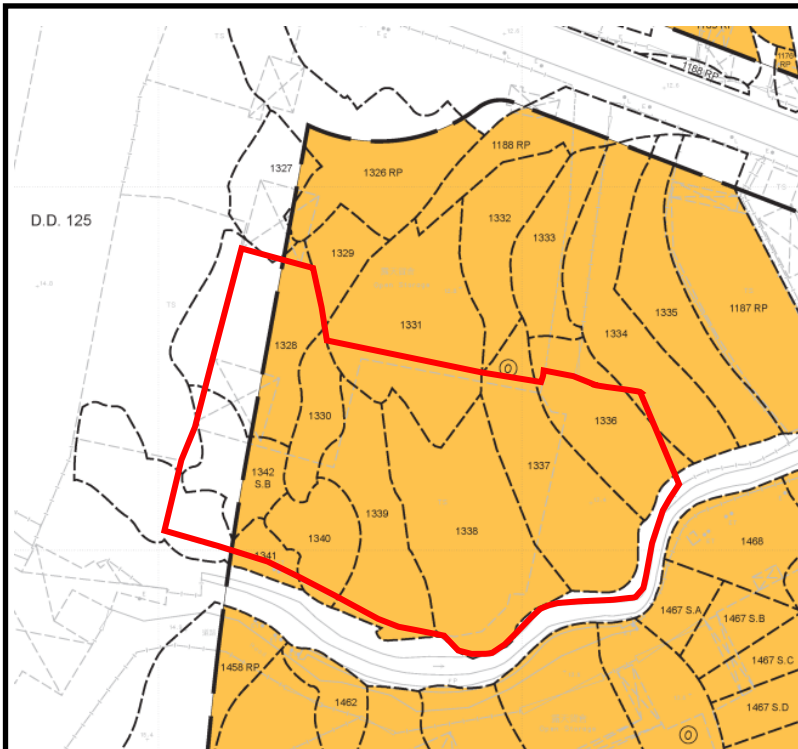


## Appendix 1

---

Conditions of Applicant's Previous Operation Sites in Ha Tsuen



## Legend

- Operation area used by the Applicant  
(about 5,574 sq.m.)
- Operation Area shared with adjoining operator  
(about 3,655 sq.m.)

Lot No.: Various Lots in D.D. 125, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.  
Site Area: About 9,229 sq.m. (subject to survey)

Condition of the Applicant's Previous  
Operation Site in Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.

Appendix 1

Not to Scale



羅迅測計師行  
**Lawson David & Sung**  
SURVEYORS LIMITED  
Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers  
Estate Agency Licence No. C-006328

## Appendix 2

---

Documents of Land Resumption from Lands Department

電話 Tel: 3705 9749

圖文傳真 Fax: 3547 0756

電郵地址 Email: lep10@landsd.gov.hk

本署檔號 Our Ref: (22) in LD NDA HSK/SBUT/0054

來函檔號 Your Ref:

覆函請註明本署檔號

Please quote our reference in your reply



地政總署  
新發展區組  
NEW DEVELOPMENT AREA SECTION  
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。  
We strive to achieve excellence in land administration.

新界上水龍琛路 39 號上水廣場 15 樓 1501 至 1510 室  
Units 1501-10, Level 15, Landmark North,  
39 Lung Sum Avenue, Sheung Shui, New Territories.

網址 Website : [www.landsd.gov.hk](http://www.landsd.gov.hk)

香港恆通物流有限公司

(經辦人：黃武文先生)

黃先生：

洪水橋／厦村新發展區第二期發展工程  
業務經營者：香港恆通物流有限公司  
清拆編號：H27/421

貴公司在上址經營的露天／戶外業務，因上述工務計劃影響而須遷出。本署已於 2024 年 9 月 4 日根據《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)，在涉及的構築物及／或相關範圍張貼告示，通知貴公司須於 2024 年 12 月 6 日前停止佔用有關土地。貴公司需搬離有關土地及向政府交出所有土地及構築物（不得遲於上述告示期限）。

本署在 2023 年 5 月 31 日發信要求貴公司提供相關文件，以便評核貴公司是否符合資格申領特惠津貼。經審核後，現特函通知貴公司並不符合申領露天／戶外業務經營者的特惠津貼資格，原因如下：

未有提供文件，以證明貴公司的業務在緊接 2018 年 5 月 10 日前，在有關地點上營運最少達兩年。

Letter from Lands Department dated 25.9.2025 confirming that the Applicant was affected by the Second Phase Development of Hung Shui Kiu/Ha Tsuen New Development Area (NDA)

雖然貴公司不符合資格申領露天／戶外業務經營者的特惠津貼資格，但可以根據有關條例向政府提出法定補償申索。政府會按有關條例考慮該申索。

日後，如貴公司能在上述告示期限之前提早向政府交出土地及構築物，請盡快聯絡本署安排，而交回的土地及構築物內有任何留下的物件，本署會當棄置之廢物處理。

如貴公司對此事有任何查詢，請於辦公時間內致電 3705 9749 與本信代行人聯絡。

總產業測量師／新發展區

(陳珈穎 代行)



副本送：

地政總署新發展區組清拆小組（經辦人：朱耀明先生）

2024 年 9 月 25 日